

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 383/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Khắc Trường*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 383 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Khắc Trường để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Khắc Trường để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Ông Nguyễn Khắc Trường, sinh năm 1973, đã chết ngày 30/08/2014 theo trích lục khai tử (bản sao) số 2190/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2025; Đăng ký khai tử số 40/2014 ngày 30/8/2014. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Khắc Trường trước khi chết tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Nguyễn Khắc Trường không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Khắc Trường là ông Nguyễn Khắc Bẩy, sinh năm 1949;
 - Mẹ đẻ của ông Nguyễn Khắc Trường là bà Trần Thị Bẩy, sinh năm 1949.
2. Sinh thời ông Nguyễn Khắc Trường chỉ có duy nhất 01(một) người vợ là bà Nguyễn Thị Hạ, sinh năm 1981.

Hai ông bà sinh được 02(hai) người con chung gồm:

- Ông Nguyễn Khắc Giang, sinh năm 2000;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền, sinh năm 2005.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Khắc Trường không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích thửa đất số 121a, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 821526** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2006, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0073; Số QĐ: 1169/QĐ-UB; MS: 5380699 mang tên ông Nguyễn Khắc Trường và bà Nguyễn Thị Hạ.

Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.




III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Nguyễn Khắc Bẩy** (là bố của ông Nguyễn Khắc Trường)
2. Bà **Trần Thị Bẩy** (là mẹ của ông Nguyễn Khắc Trường);
3. Bà **Nguyễn Thị Hạ** (là vợ của ông Nguyễn Khắc Trường);
4. Ông **Nguyễn Khắc Giang** (là con của ông Nguyễn Khắc Trường);
5. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền** (là con của ông Nguyễn Khắc Trường);

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

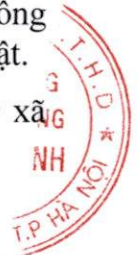
đến ngày

.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 383 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái